

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 2Д, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|---|
| Работы (услуги) по управлению МКД | | | | 401009,40 |
| Работы (услуги) по управлению МКД | кв.м | 7426,10 | 4,50 | 401009,40 |
| Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД | | | | 175553,04 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | кв.м | 7426,10 | 1,97 | 175553,04 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | | | | 185155,56 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | шт | 4,00 | 3500,00 | 168000,00 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1, 2, 3, 4 | шт | 4,00 | 2100,00 | 8400,00 |
| Монтаж комплекса диспетчерского контроля и подключение к диспетчерскому пункту лифтов п.1-4 | шт | 1,00 | 7500,00 | 7500,00 |
| Страхование лифтов | шт | 4,00 | 313,89 | 1255,56 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 10272,76 |
| Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением | шт | 144,00 | 13,68 | 5909,76 |
| Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону | шт | 2,00 | 1090,75 | 2181,50 |
| Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявкам кв.: 6,14,54 | шт | 2,00 | 1090,75 | 2181,50 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД | | | | 126663,42 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | шт | 144,00 | 145,00 | 20880,00 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | шт | 1,00 | 105783,42 | 105783,42 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | | | | 68617,20 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах | кв.м | 7426,10 | 0,77 | 68617,20 |
| Работы по обеспечению санитарного состояния МКД | | | | 11881,74 |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | кв.м | 7426,10 | 0,13 | 11881,74 |
| Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД | | | | 230583,24 |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории | кв.м. | 4842,00 | 3,96 | 230091,84 |
| Укрепление крышки люка на колодце п.1 - за домом | шт | 1,00 | 491,40 | 491,40 |
| Работы по уборке мест общего пользования МКД | | | | 157730,40 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП) | кв.м. | 7426,10 | 1,77 | 157730,40 |
| Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД | | | | 270432,86 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 7426,10 | 2,70 | 240605,64 |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла | шт | 6,00 | 8100,00 | 8100,00 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.43 | щит | 1,00 | 168,54 | 168,54 |
| Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.112 | щит | 1,00 | 168,54 | 168,54 |
| Замена автоматического выключателя п.3, эт.1 - по заявке кв.76 | шт | 1,00 | 560,87 | 560,87 |
| Замена лампы накаливания п.4, эт.1 - тех.подполье | шт | 1,00 | 48,05 | 48,05 |
| Замена лампы светодиодной п.1 эт.9 - по заявкам кв.33,34 | шт | 1,00 | 144,44 | 144,44 |
| Замена лампы светодиодной п.1, эт.1 - тамбур | шт | 1,00 | 144,44 | 144,44 |
| Замена светильника на светодиодный п.1, эт.1 - по заявке кв.9 | шт | 1,00 | 540,63 | 540,63 |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт. 1-9 л/кл | шт. | 36,00 | 523,55 | 18847,80 |
| Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п.3,эт.1 - по заявке кв. 73 | м | 0,20 | 22,05 | 4,41 |
| Ревизия ВРУ п.1, эт.1 - л/кл | шт | 1,00 | 1099,50 | 1099,50 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД | | | | 99831,89 |
| Демонтаж деревянной обшивки козырьков над подъездами п. 2,3 | кв.м | 15,00 | 181,65 | 2724,75 |
| Монтаж оторвавшегося кровельного полотна | м3 | 40,00 | 750,00 | 30000,00 |
| Монтаж оцинкованной планки на кровле МКД | пм | 32,00 | 350,00 | 11200,00 |
| Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи п. 1-4 | шт | 4,00 | 400,00 | 1600,00 |
| Промазка швов битумной мастикой | кв м | 32,00 | 300,00 | 9600,00 |
| Ремонт входной площадки (бетонирование) п.3,4 | кв.м. | 3,00 | 1392,52 | 4177,56 |
| Ремонт ствола мусоропровода удаление метал. выступов м/кам 1-4 | м | 4,00 | 108,31 | 433,24 |
| Ремонт швов в МКД по заявке кв.1,2 | работа | 1,00 | 35000,00 | 35000,00 |
| Смена замков врезных п.3 - тех.эт. | замок | 1,00 | 1102,09 | 1102,09 |
| Смена замков навесных п.1-4 тех. подполье | замок | 4,00 | 431,26 | 1725,04 |
| Смена замков навесных п.1, 2 - тех.подполье | замок | 2,00 | 431,26 | 862,52 |
| Смена замков навесных п.3 - предм.отд. | замок | 1,00 | 431,26 | 431,26 |
| Смена замков навесных п.3,4 - тех.подполье | замок | 2,00 | 431,26 | 862,52 |
| Смена проушин п.2, тех. подполье | шт | 1,00 | 112,91 | 112,91 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД | | | | 199296,62 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | м3 | 268,64 | 247,44 | 5596,57 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | м3 | 140,21 | 2728,02 | 31874,09 |

| | | | | |
|---|-----|----------|--------|-------------------|
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 210,24 | 434,64 | 7614,90 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 26668,00 | 57,35 | 154211,06 |
| Общая сумма: | | | | 1937028,13 |

| | |
|---|-------------------|
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г. | 120021,22 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г. | -620447,37 |
| Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 2096217,26 |
| Содержание жилья | 1896043,47 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 8021,16 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 30305,28 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 158727,59 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | 3119,76 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 2064790,07 |
| Содержание жилья | 1859681,72 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 7789,20 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 29810,92 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 164797,95 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | 2710,28 |
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г. | 151448,41 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г. | -492685,43 |